

KURZZEITMIETE AB 1 BIS MAX. 6 MONATE VOLL AUSGESTATTETE WOHNUNG

4040 LINZ, OTTENSHEIMER STRASSE 112
TOP 2.02, 2. OG

Objektdaten:

Wohnfläche in m²: 41
Anzahl Zimmer: 2
Stockwerk(e): 2

Verfügbarkeit:

Verfügbar: ab sofort
Befristung: 6 Monate

Preis und sonstige Kosten:

Gesamtbelastung: **€ 1.400,00 /Monat**

Die angeführte Pauschalmiete beinhaltet Miete, Betriebskosten, Strom, Heizung, TV, WLAN und Nutzung des gesamten Inventars.

Kaution: **€ 500,00**

Endreinigungspauschale: **€ 150,00**

Energieausweis: 112,2 Kwh/m²

Objektbeschreibung:

Die ruhige, top ausgestattete Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) eines historischen Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert, im beliebten Künstlerviertel Alt Urfahr West, direkt am Donauradweg bzw. Donau Naturstrand gelegen.

Die 41 m² große Wohnung bietet mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Schlafcouch sowie einer Küche mit moderner Einbauküche (komplett ausgestattet inkl. aller Geräte - Wasserkocher, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster usw.) und Essbereich genügend Platz für ein Paar oder zwei Geschäftsreisende. Das Badezimmer, mit ebenerdiger Dusche und Waschtrockenmaschine, bietet jeglichen Komfort. Ein Smart-TV und WLAN runden das Angebot ab. Handtücher und Bettwäsche stehen zur Verfügung.

Fahrräder können im Haus sicher abgestellt werden.

Lage:

Das Objekt ist in unmittelbarer Nähe zum Donauradweg gelegen und lädt ein zum Laufen, Rad fahren, Inline skaten oder einfach nur die Ruhe am Wasser zu genießen. Restaurants und gemütliche Wirtshäuser runden das Freizeitangebot ab.

In das Stadtzentrum - Hauptplatz - sowie in das Zentrum Urfahr mit Geschäften des täglichen Bedarfs und zu Stationen des öffentlichen Verkehrs sind es nur wenige Gehminuten.

