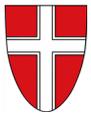


ENERGIE - HEIZUNG / GRÜNER STROM



Entsprechend den Richtlinien der Stadt Wien dürfen zukünftig keine Heizungen mit fossilen Brennstoffen, wie Erdgas, Öl usw. mehr verwendet werden. Es werden nur noch Heizsysteme mit z. B. Strom oder Fernwärme zugelassen.

Hietzing wartet auf Sie

Hietzinger Kai 179, 1130 Wien

Komfortheizung mit Infrarotkonvektoren bzw. E-Fußbodenheizung im Bad / WC – **98 % Energiewirkungsgrad** (wassergeführte Heizung ca. 60 %)

Aufgrund der optimalen Steuerbarkeit, keinerlei Leitungsverluste usw., **bis zu 40 % Energie- und Kosteneinsparung / keine Wartungskosten.**

Klimapositive Stromerzeugung mit PV Anlage im Dachbereich, welche für den Allgemeinstrom genutzt wird bzw. auch Einspeisung bei Überproduktion - deutliche Entlastung der Betriebskosten.

Bei Bestands- und Altbauwohnungen ist auch behördlich die Biomassenheizung über sanierte Kaminanlagen möglich bzw. auch für Krisenzeiten aktivierbar.

Warmwasserbereitung mit 2-Kammer Elektroboiler – **extrem energiesparend**

Keine Sicherheitsrisiken, wie z. B. bei Gasheizung



Smarte Steuerung / **Einzelraumregelung mit Anpassung an die individuellen Komfortbedürfnisse** (Wohnen / Schlafen / Sanitärräume) - auch über Smartphone bedienbar.

Die Regelungen sind einfach und intuitiv bedienbar, und entsprechen den gesetzlichen Anforderungen gemäß Ökodesignrichtlinie LOT20.