

# MITTEN IN URFAHR

4040 LINZ, HINSENKAMPPLATZ 1

7. OG, **TOP 37**



## Mietobjekt

**Wohnnutzfläche** 77,00 m<sup>2</sup>

## Kosten

Monatsmiete netto €1.310,00

Betriebskostenkonto € 153,84

Umsatzsteuer € 146,38

**Gesamtbelastung monatlich € 1.610,22**

Heizkostenkonto brutto € 110,78

Strom direkt mit dem Versorger

**Kaution € 4.300,00**

## Ausstattung

- > VOLLMÖBLIERUNG
- > Einbauküche, inkl. E-Geräte
- > helle, freundliche Räume
- > Lift
- > traumhafte Aussicht
- > hervorragendes Freizeitangebot
- > perfekte Infrastruktur

