

# KURZZEITMIETE AB 1 BIS MAX. 6 MONATE

## VOLL AUSGESTATTETE WOHNUNG

4040 LINZ, HINSENKAMPPLATZ 1  
TOP 30, 6. OG

### Objektdaten:

Wohnfläche in m<sup>2</sup>: 45  
Anzahl Zimmer: 2  
Stockwerk(e): 6

### Verfügbarkeit:

Verfügbar: ab sofort  
Befristung: 6 Monate

### Preis und sonstige Kosten:

Gesamtbelastung: 1 Monat €1.300,00/Monat

Die angeführte Pauschalmiete beinhaltet Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom und Internet

Kaution: €500,00

Energieausweis: 80,6 KWh/m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung:

Diese klassisch eingerichtete Wohnung spricht durch seine Lage alle Städtereisenden an, die Mitten im Geschehen sein wollen. Der historische Hauptplatz, die Altstadt mit ihrer Partymeile, der Freizeitraum Donau und alle kulturellen Einrichtungen / Museen (Ars Electronica Center, Lentos Museum, Linzer Schloss) sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Tür (mögliche Lärmbeeinträchtigung bei offenem Fenster), Parkmöglichkeit auf Anfrage möglich.

Damit überzeugt diese Wohnung:

Zwei direkt begehbare voll ausgestattete Einzelzimmer, ein Wohn-/Essbereich, ein Bad mit WC und Vorraum.

Vorraum: Garderobenkleiderschrank geschlossen

Wohn-/Essbereich: funktionelle Einbauküche - voll ausgestattet (Kühlschrank mit Gefrierfach, zwei Kochplatten, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mikrowelle, ausreichend Geschirr, Gläser, Töpfe, ...)

Esstisch mit vier Stühlen, Zweisitzer-Sofa (OHNE Bettfunktion!) mit Beistelltisch, zwei Kommoden  
Zimmer 1: Kleiderschrank mit Fächern, Schreibtisch mit Laden und Stuhl in Eiche, Boxspringbett mit Topper und Beistelltisch (120x200 cm)

Zimmer 2: Schreibtisch mit Stauraum in weiß mit weißem Schalenstuhl, Kleiderschrank, Boxbett mit Topper (90x200 cm) und Beistelltisch

Bad/WC: Dusche, moderner Waschtischverbau mit großzügigem Spiegelschrank

Im Haus (UG) steht eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion zur Verfügung.

### Lage:

Stationen des öffentlichen Verkehrs sind vor der Haustüre, ebenso sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Einkaufszentrum (Lentia City) sowie der Linzer Hauptplatz, der nach einem kurzen Spaziergang über die Nibelungenbrücke erreicht ist.

Besonders hervorzuheben ist das hervorragende Freizeitangebot für Sportliche mit dem Rad oder zu Fuß entlang der Donau, Nachtschwärmer sind in einigen Minuten in der Linzer „Altstadt“ und auf der Landstraße, für Kulturinteressierte sind alle Linzer Museen in Gehentfernung.

