

# KURZZEITMIETE AB 1 BIS MAX. 6 MONATE

## VOLL AUSGESTATTETE WOHNUNG

4040 LINZ, HINSENKAMPPLATZ 1  
TOP 32, 6. OG

### Objektdaten:

Wohnfläche in m<sup>2</sup>: 31  
Anzahl Zimmer: 1  
Stockwerk(e): 6

### Verfügbarkeit:

Verfügbar: ab sofort  
Befristung: 6 Monate

### Preis und sonstige Kosten:

Gesamtbelastung: 1 Monat €1.150,00 / Monat

Die angeführte Pauschalmiete beinhaltet Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom und Internet

Kaution: €500,00

Energieausweis: 80,6 KWh/m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung:

Diese klassisch elegant eingerichtete Garconniere spricht durch ihre Lage und Ausstattung alle Wohnungssuchenden an, die eine vorübergehende Unterkunft mit allem Komfort im Herzen von Linz Urfa hr suchen. Der historische Hauptplatz, die Altstadt, der Freizeitraum Donau und eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs, sind in fußläufiger Entfernung erreichbar.

Straßenbahn- und Bushaltestelle befinden sich direkt vor der Tür (mögliche Lärmbeeinträchtigung bei offenem Fenster), Parkmöglichkeit auf Anfrage.

#### Damit überzeugt diese Wohnung:

- **Flur:** großzügiger Kleiderschrank
- **Studio:** funktionelle Einbauküche, voll ausgestattet (Kühlschrank mit Gefrierfach, zwei Kochplatten, Minibackofen, Wasserkocher, Toaster, Filterkaffeemaschine und Espressomaschine, ausreichend Geschirr, Gläser, Töpfe, ...)
- Hochtisch für 2 Personen mit Regalelement
- Doppelbett (160x200 cm)
- Schreibtisch mit Drehstuhl
- TV-Element, Smart TV 32"
- Rauchmelder
- **Bad/WC:** Dusche, moderner Waschtischverbau mit großzügigem Spiegelschrank

Im Haus (UG) steht eine Wasch- und Trocknermaschine zur Verfügung.

Überdachter Fahrradabstellbereich im Innenhof.

### Lage:

Besonders hervorzuheben ist die Universitäts- als auch die Innenstadtnähe und das hervorragende Freizeitangebot für Sportliche mit dem Rad oder zu Fuß entlang der Donau. Nachtschwärmer sind in einigen Minuten in der Linzer „Altstadt“ und auf der Landstraße, für Kulturinteressierte sind alle Linzer Museen in Gehentfernung.

Stationen des öffentlichen Verkehrs (Straßenbahnlinien 1, 2, 3, 4) sind vor der Haustüre, ebenso sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, das Einkaufszentrum LENTIA CITY sowie der Linzer Hauptplatz, der nach einem kurzen Spaziergang über die Nibelungenbrücke erreichbar ist.



