

Top 11 2.OG

Hietzing wartet auf Sie

**Hietzinger Kai 179
1130 Wien**

Nutzfläche 64,92 m²

Wohnküche	21,90 m ²
Zimmer	10,26 m ²
Zimmer	12,52 m ²
Bad	3,47 m ²
WC	1,61 m ²
Vorraum 1	12,21 m ²
Vorraum 2	2,18 m ²
Abstellraum	0,77 m ²

Terrasse 22,80 m²

Einlagerungsraum 4,66 m²

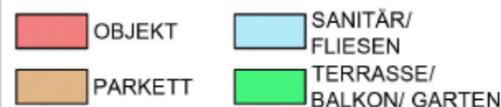
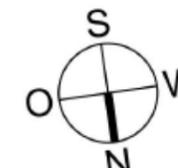
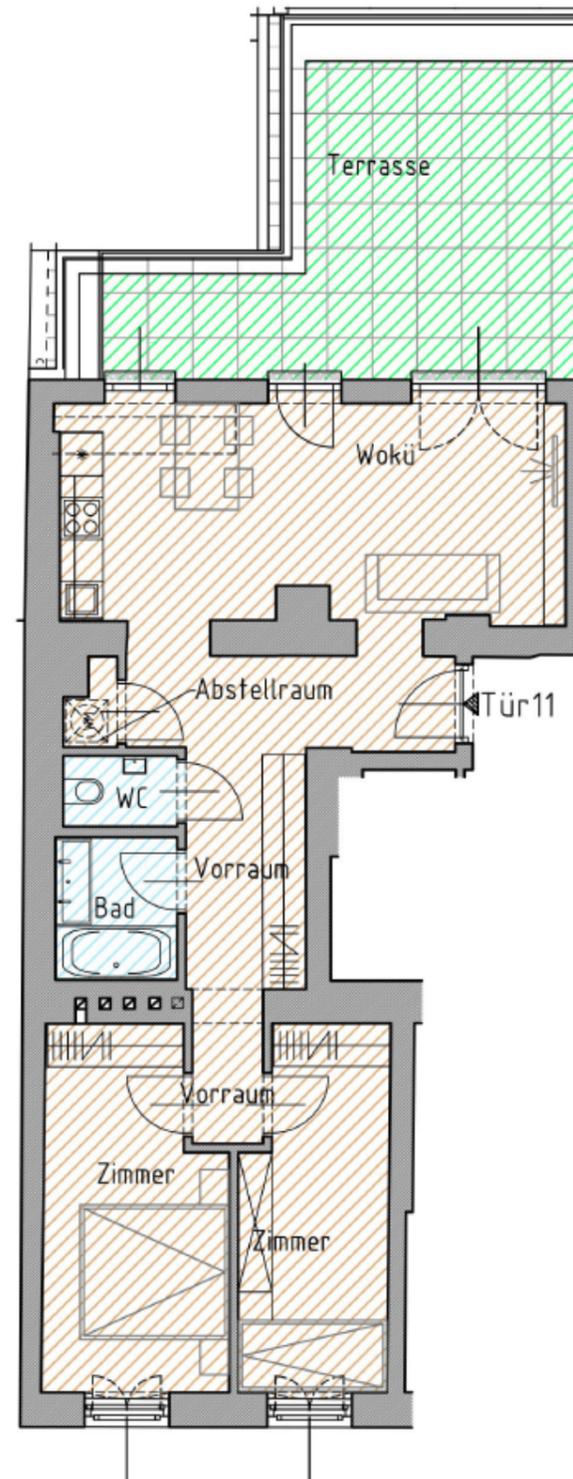
Raumhöhe	
Neubaubereich	ca. 2,50 m
Altbaubereich	ca. 3,10 m
bei abgehängter Decke	ca. 2,70/2,80 m

HWB 42,8 kWh/m²a

Kaufpreis Eigennutzung € 625.000

Kaufpreis Anleger € 563.100
(netto zzgl. 20 % USt.)

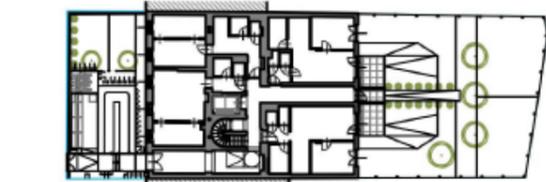
zzgl. Kaufnebenkosten 3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbucheintragung und ca. 1,5 % sonstige
Kosten, wie Vertragserrichtung usw.



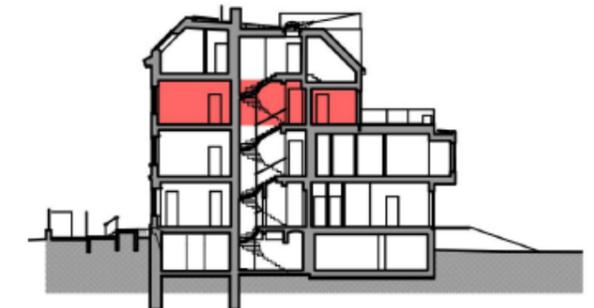
Datum: 20.01.2025

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:

Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Davon ausgenommen ist die dargestellte Möblierung der Einbauküchen sowie des Badezimmers.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich geringfügig ändern.



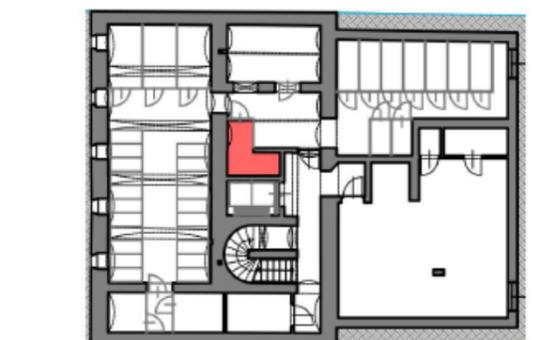
Garten



Schnitt



2.Stock



Einlagerungsraum



Hauptstraße 26, 4040 Linz, www.jbrandstetter.at
0732/710 531 office@jbrandstetter.at

HK179 Immobilien GmbH

Top 11 2.OG

Hietzing wartet auf Sie

Hietzinger Kai 179
1130 Wien

