

# KURZZEITMIETE AB 1 BIS MAX. 6 MONATE VOLL AUSGESTATTETE WOHNUNG

4040 LINZ, HINSENKAMPPLATZ 1  
TOP 8, 3. OG

## Objektdaten:

Wohnfläche in m<sup>2</sup>: 49  
Anzahl Zimmer: 2  
Stockwerk(e): 3

## Verfügbarkeit:

Verfügbar: ab sofort  
Befristung: 6 Monate

## Preis und sonstige Kosten:

Gesamtbelastung: 1 Monat €1.300,00/Monat

Die angeführte Pauschalmiete beinhaltet Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Internet und Haushaltsversicherung

Kaution: €500,00

Energieausweis: 80,6 KWh/m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung:

Diese Wohnung ist sowohl für längere Geschäftsaufenthalte als auch für einen ausgedehnten Familienurlaub ideal geeignet. Das zweite Zimmer kann als zusätzliches Schlafzimmer (Bettsofa) oder als gemütlicher Wohnbereich verwendet werden. Der historische Hauptplatz, die Altstadt, der Freizeitraum Donau und alle kulturellen Einrichtungen / Museen (Ars Electronica Center, Lentos Museum, Linzer Schloss) sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Tür (mögliche Lärmbeeinträchtigung bei offenem Fenster), Parkmöglichkeit auf Anfrage möglich.

### Damit überzeugt diese Wohnung:

- Flur: Garderobe
- Küche: funktionelle Einbauküche, voll ausgestattet (Kühlschrank mit Gefrierfach, zwei Kochplatten, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, ausreichend Geschirr, Gläser, Töpfe, ...), Esstisch für bis zu 4 Personen, Sideboard
- Zimmer 1: Doppelbett, Kleiderschrank
- Zimmer 2: Sofa (als Schlafsofa nutzbar), 32" Smart-TV, Schreibtisch, Schrank
- Bad/WC: Dusche, moderner Waschtischverbau mit großzügigem Spiegelschrank

Im Haus (UG) steht eine Wasch- und Trocknermaschine zur Verfügung.

## Lage:

Besonders hervorzuheben ist das hervorragende Freizeitangebot für Sportliche mit dem Rad oder zu Fuß entlang der Donau, Nachtschwärmer sind in einigen Minuten in der Linzer „Altstadt“ und auf der Landstraße, für Kulturinteressierte sind alle Linzer Museen in Gehentfernung. Stationen des öffentlichen Verkehrs (Straßenbahnlinien 1, 2, 3, 4) sind vor der Haustüre, ebenso sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Einkaufszentrum sowie der Linzer Hauptplatz, der nach einem kurzen Spaziergang über die Nibelungenbrücke erreicht ist.

